

サッポロファクトリー隣地の駐車場跡地に新たな商業施設建設
「(仮称) N3E4プロジェクト」計画概要について

サッポロ不動産開発株式会社（本社：東京、社長：生駒俊行）は、札幌市中央区にある複合商業施設「サッポロファクトリー」の第3駐車場を再開発することとし、この度解体工事に着手しましたのでお知らせします。

本プロジェクトは、サッポロファクトリーに隣接する第3駐車場を再開発し、その跡地に地上3階建て、延べ面積約6,900㎡の新たな商業施設を建設する計画です。周辺エリアの大規模再開発に伴い同エリアでの回遊性、集客性をより一層高めること、またサッポロファクトリーとの相乗効果により生活者の利便性向上とまちの更なる賑わい創出につなげることを目指しています。

新たな商業施設の完成後は、住宅関連企業のショールーム兼事務所として一括賃貸する予定です。なお、計画の詳細につきましては、今後改めて発表いたします。

当社は、今後もサッポログループ創業の地である札幌において、まちの活性化と賑わいの創出により、更に魅力ある都市空間づくりに努めてまいります。

■ (仮称)「N3E4プロジェクト」概要

事業主	サッポロ不動産開発株式会社
計画地	北海道札幌市中央区北3条東4丁目1-10~13
敷地面積	約4,360㎡
延べ面積	約6,900㎡
建物名称	未定
構造	鉄骨造
規模	地上3階建て
用途	ショールーム、事務所等
現建物解体着手	2016年7月
新建物着工	2016年9月（予定）
新建物竣工	2017年5月（予定）

■ 計画地 位置図

