

「恵比寿ファーストスクエア」竣工に関するお知らせ

サッポロ不動産開発株式会社（本社：東京、社長：生駒俊行）は、現在、渋谷区恵比寿一丁目において建替え工事を行っている「(仮称) サッポロ恵比寿ビル」について、建物名称を「恵比寿ファーストスクエア」に決定し、また本年 9 月 30 日に満室稼働で竣工いたしますのでお知らせいたします。

1. 建物の特徴（コンセプト）

- ・すっきりとした外観のオフィスとヒューマンスケールの低層店舗を組み合わせ、街並みに調和した建物とし、また街の賑わいを創出することにより当社重点エリアである恵比寿の街づくりに貢献します。
- ・免震構造の採用に加え、7 2 時間対応可能な非常用発電機や 2 階に防災倉庫を設けるなど、災害に強く、事業継続性の高いビルです。
- ・換気・採光機能の工夫（エコシャフトの採用）により、日射制御をしつつ自然採光、自然換気を積極的に取り入れるなど、環境性能に優れた建物です。

2. 建物概要

建物名称	恵比寿ファーストスクエア
所在地（地番）	東京都渋谷区恵比寿一丁目 1 8 番 1 4 号
構造	鉄骨造（一部 鉄骨鉄筋コンクリート造）
規模	地上 1 2 階、地下 1 階建
敷地面積	2, 5 9 6. 1 3 m ²
建築面積	1, 7 8 0. 7 3 m ²
延べ面積	1 5, 4 9 6. 1 8 m ²
建物用途	事務所（3～1 2 階）、店舗（1 階）
設計	株式会社日建設計
施工	西松建設株式会社
工期	着工 平成 2 5 年 3 月 ～ 竣工 平成 2 6 年 9 月 3 0 日

