

# News Release

---

2011年8月12日  
株式会社 東京エネルギーサービス

## 株式会社東京エネルギーサービス、エネルギー業界・不動産業界で日本初、 エネルギーマネジメントシステム「ISO50001」を取得

恵比寿ガーデンプレイス(株)社の100%子会社の(株)東京エネルギーサービスは、8月12日(金)に、日本のエネルギー業界及び不動産業界で初めてとなるエネルギーマネジメントシステム「ISO50001※1」の認証を取得しました。取得は、日本最大手のISO認証機関である、一般財団法人日本品質保証機構(JQA※2)による認証の第1号となります。

(株)東京エネルギーサービスは、恵比寿ガーデンプレイス地区97,000㎡、1,000超のビル・美術館・ホテル・住宅等に向けて冷房・暖房用の熱供給を行う地域熱供給会社で、都市ガスと電気を使用してボイラー・冷凍機・コージェネレーションを運転し蒸気・冷水・電力を製造、ガーデンプレイス地区内に熱源・電力を供給しています。

地域熱供給会社は、横浜みなとみらい21、東京スカイツリー等、全国に90社程度あり、同業界では震災後、従来の環境対策面だけではなく、今夏の電気使用制限令を受け、省エネルギー対策が喫緊の課題となっている状況です。

そうした中、同業界では、これまで以上に省エネルギーを進めるため、今年6月に新たに世界規格となった「ISO50001」を軸とした対策が注目され、業界に先駆けて当社が初めて取得しました。

8月12日現在、「ISO50001」の認証取得は、産業廃棄物処理業での取得事例があり、当社が日本では実質2社目となります(当社調べ)。今後、原発事故に端を発した電力不足に対応するため、環境対策の「ISO14001」と合わせ、省エネルギー対策としての同資格取得が、政府の入札優遇条件となる可能性も高く、各業界で取得に向けた動きが活発化すると考えられます。

当社では、近い将来、震災による政府の電力政策の変更を受け、エネルギー製造に関する事業計画の方向転換を迫られるリスクを考慮し、計画よりも4ヶ月も早い8月12日に、10ヶ月間という短い期間で取得しました。

当社は1994年営業開始、2000年に蒸気吸収式冷凍機増設、コージェネレーションシステムによる電気供給業を開始、翌年の2001年には環境対策、省エネルギー対策の一環として「ISO14001」の認証を取得、更に2009年に、当時発行の準備段階にあったエネルギーマネジメントシステム「ISO50001」導入に着手しました。2010年には、東京都環境確保条例で温暖化ガスの排出量削減義務が課せられ、1次エネルギーの構成比を見直し、ボイラーからの蒸気を利用した吸収式冷凍機の一部を電気駆動の電動式ターボ冷凍機へ変更する工事を本年3月に行い、エネルギー効率の向上と同時に環境対策にも積極的に取り組んでいます。

東京エネルギーサービスは、既存の環境マネジメントシステム「ISO14001」と、

この新たなエネルギーマネジメントシステム「ISO50001」を事業遂行の両輪とすることで、2011年度はエネルギー原単位を前年比10%削減、CO2排出原単位を前年比10%削減を達成できる見込みであり、2013年には、エネルギー原単位を2010年比25%削減、CO2排出原単位を同年比25%削減に向けて目指していきます。

※1 エネルギーマネジメントシステム「ISO50001」とは

ISO 50001とは、エネルギーパフォーマンス、エネルギー効率や省エネルギーの継続的改善を図ることを目的とした国際規格。2011年6月15日発行。製造、サービスなどあらゆる業種が対象となる。

取得・運用することで、エネルギーパフォーマンスの向上と、それによるコスト削減の実現を含め、次のような効果が期待できる。

- ①エネルギーパフォーマンス向上と、それによるコスト削減
  - ②エネルギー使用状況開示によるリスク管理の向上
  - ③温室効果ガス排出削減および排出権取引への準備
  - ④継続的な改善による企業価値の向上
  - ⑤海外企業を含む取引要件の達成
  - ⑥企業競争力の強化
  - ⑦法令順守(コンプライアンス)の推進
  - ⑧KPI(キーパフォーマンス指標)の管理
  - ⑨リスクマネジメント
- (JQAホームページより)

※2 一般財団法人日本品質保証機構(JQA)とは

1957年の設立から、一貫して日本のものづくりとサービス産業の発展を、検査や試験、検定や認証サービスで支えてきた日本の代表的な認証機関。1990年代からISO認証の普及啓発に励み、ISO 9001, ISO 14001, ISO 27001をはじめとする各種マネジメントシステム規格の認証件数は国内最多(15,000件)の実績。

<この件に関するお問合せ>

株式会社東京エネルギーサービス 技術部・総務部  
TEL:03-3280-8810