

～サッポロファクトリー「第4駐車場 建替え事業」～

施設名称を「創成クロス」に決定

創成イーストエリアで人々が行き交う拠点に

サッポロ不動産開発株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：宮澤 高就）は、サッポロファクトリー「第4駐車場 建替え事業」（札幌市中央区北4条東4丁目）について、施設名称を『創成クロス』に決定しました。

本施設は、2022年11月に新築工事を着工し、2024年8月の開業を予定しています。

敷地内には屋外大型広場を設け、多くのイベントが行われているサッポロファクトリーと連動したイベントを開催することで、エリアに賑わいをもたらします。また、天候に左右されず誰もが自由に利用できる屋内スペース、豊富な花と緑で寛ぎが生まれる歩行空間など、特徴あるオープンスペースを設ける予定です。

外観は、デザインの異なるパネルと塗装を使い分けることで、さまざまな「軸」が交錯する札幌市街の「碁盤の目」を表現しました。塗装の色は札幌市にふさわしい色として策定された「札幌の景観色70色」から選定しています。また、サッポロファクトリーやTDY札幌コラボレーションショールームと共通するデザインを低層階に採用し、連動させることで「いとなみの軸」である東4丁目線沿いの新しい景観を創り出すことを想定しています。

施設名称の『創成クロス』は、本物件が位置する「創成イーストエリア」の『創成』と、本施設のコンセプトである、「創成イーストエリアのワーカーたちが交わるゲートウェイ」から「交わる」を意味する『クロス』の2語を組み合わせ、エリアの価値と創造を発信していきたいという想いを込めています。

当社は本施設事業が、創成イーストエリアのさらなる活性化とにぎわいの創出に貢献できるよう、エリアのみならず、周辺のシナジー効果を生み出しながら、多様な施策を検討・実施していきます。



完成イメージ

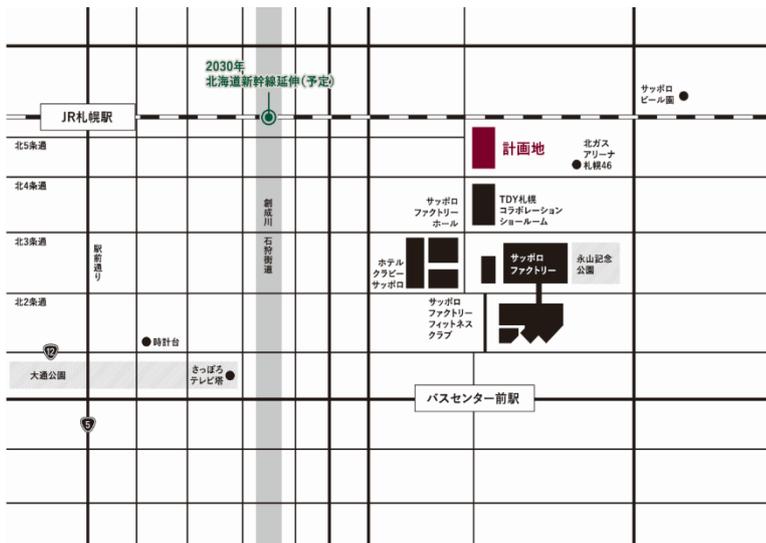
第4 駐車場建替え事業「創成クロス」の概要

事業者	サッポロ不動産開発株式会社
所在地（地番）	札幌市中央区北4条東4丁目1-1、1-34、1-35、1-36
施設名称	創成クロス
主要用途	商業・オフィス
構造・規模	鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造 ・地上8階、地下1階建て
敷地面積	4,506.81 m ²
延床面積	14,335.82 m ²
建物高さ	30.5m
施工	岩田地崎建設株式会社
設計	株式会社久米設計札幌支社
建物竣工	2024年5月下旬（予定）
開業	2024年8月（予定）
ホームページ	https://sapporofactory.jp/souseicross/

※本内容は、現時点での計画概要に基づくものです。

今後、行政諸官庁の指導等により、詳細等については変更になる場合があります。

●計画地 位置図



物件・リーシング
に関する問い合わせ先

サッポロ不動産開発株式会社
札幌事業本部 営業部 柿沼・白取 TEL:011-207-5205