

サッポロファクトリー隣地の新商業施設  
N3E4プロジェクト「TDY札幌コラボレーションショールーム」竣工  
～ 2017年7月開業予定 ～

サッポロ不動産開発株式会社（本社：東京、社長：生駒俊行）は、札幌市中央区にある複合商業施設「サッポロファクトリー」の隣地で推進しているN3E4プロジェクト「TDY札幌コラボレーションショールーム」が、この度竣工を迎え、本日5月15日（月）に竣工式を執り行いましたのでお知らせいたします。  
なお、ショールームは2017年7月開業予定です。

本プロジェクトは、サッポロファクトリーに隣接する第3駐車場を再開発し、その跡地に地上3階建て、延べ面積約6,900㎡の新たな商業施設の建設計画で、昨年8月末に地鎮祭を行い、9月より新築工事着工、この度の竣工に至りました。周辺エリアは札幌市が進めている「さっぽろ都心まちづくり戦略」の重点エリアであり、その大規模再開発に伴い同エリアでの回遊性、集客性をより一層高めること、またサッポロファクトリーとの相乗効果により、生活者の利便性向上とまちの更なる賑わい創出につなげることを目指しています。

「TDY札幌コラボレーションショールーム」は、リフォーム分野でアライアンスを締結しているTOTO株式会社、大建工業株式会社、YKK AP株式会社の3社が運営する施設で、全国では8店舗目、北海道では初の出店となります。各社の技術を活かし、「健康配慮」「長もち住宅」「CO<sub>2</sub>削減」の3つのテーマを実現する商品や空間づくりを提案するショールームで、人にも地球にも優しい住まいづくりを実現するための取り組みを行っています。

当社は、今後もサッポログループ創業の地である札幌において、生活者の利便性向上を図るとともに、魅力ある都市空間づくりに努めてまいります。まちの活性化と更なる賑わいの創出に貢献していきます。

<外観画像>



<添付資料>

- ・建物概要、位置図及び店舗概要

## ■「N3E4プロジェクト」建物概要

事業主	サッポロ不動産開発株式会社
計画地	北海道札幌市中央区北3条東4丁目1-10～13
敷地面積	約4,360㎡
延べ面積	約6,900㎡
構造	鉄骨造
規模	地上3階建て
用途	ショールーム、事務所等
既存建物解体着手	2016年7月
本建物着工	2016年9月
本建物竣工	2017年5月15日
出店企業及び施設名称	TOTO株式会社、大建工業株式会社、YKK AP株式会社が運営 「TOTO DAIKEN YKK AP 札幌コラボレーションショールーム」

## ■位置図



## ■「TDY札幌コラボレーションショールーム」概要

名 称	TOTO DAIKEN YKK AP 札幌コラボレーションショールーム
所 在 地	〒060-0033 北海道札幌市中央区北3条東4丁目
交通案内	JR札幌駅より 徒歩12分 札幌市営地下鉄東西線 バスセンター前より 徒歩5分 道央自動車道札幌北ICより 約10分
展示面積	約522坪 (TOTO約243坪、DAIKEN約130坪、YKK AP約149坪)
建 物	鉄骨造 3階建
開 業 日	2017年7月 (予定)