

「銀座5丁目再開発計画」2016年夏開業に向け着工

サッポロ不動産開発株式会社（本社：東京、社長：生駒俊行）は、共同事業者である株式会社つづれ屋（本社：東京、社長 佐野勝巳）とともに推進している「銀座5丁目再開発計画」において、本日3月10日に起工式を執り行い、新築工事に着手することをお知らせいたします。尚、開業は2016年の夏を予定しています。

本計画は、銀座四丁目交差点の南側角における、地上11階地下2階建て、延べ面積約7,382㎡の複合商業施設の建設であり、今般の新築工事着手を契機に本格的に始動します。

複合商業施設には、共同事業者のつづれ屋が自社の店舗等を構えるほか、旧サッポロ銀座ビルに「日産銀座ギャラリー」として入居していた日産自動車株式会社が、ブランドを体感できる新施設を1階と2階にオープンする予定です。また、株式会社サッポロライオンが地下1階、地下2階に飲食テナントとして再入居する予定です。

今後ますます発展を続ける銀座において、さらなる街の活性化と賑わいの創出に寄与すべく、銀座のランドマークに相応しい新たな情報発信の拠点となる施設を目指していきます。

<完成イメージ> ※詳細については変更になる場合があります。



<添付資料>

- ・計画概要、計画地位置図及び用途計画

<添付資料>

## 「銀座5丁目再開発計画」概要

事業主	サッポロ不動産開発株式会社・株式会社つづれ屋
計画地	東京都中央区銀座五丁目1番1ほか
敷地面積	約645㎡
延べ面積	約7,382㎡
主要用途	展示場、物販店舗、飲食店舗等

## 複合商業施設の概要

施設名	未定
開業	2016年(平成28年)夏
構造	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上11階、地下2階、塔屋1階 ※建築基準法上、地上12階
建物高さ	約56m
設計者	大成建設株式会社一級建築士事務所
外観デザイナー・アーキテクト	クライン ダイサム アーキテクト
施工者	大成建設株式会社
CM・監理	株式会社久米設計

## 計画地 位置図



## 用途計画(予定)

8～11階	物販・サービス店舗、飲食店舗等
7階	飲食店舗
1階～6階	展示場、物販・サービス店舗、カフェ・イベントスペース等
地下2階、地下1階	飲食店舗

※テナント出店等に関するお問い合わせにつきましては、以下担当窓口までご連絡ください。

サッポロ不動産開発株式会社 アセットマネジメント事業本部 銀座開発部

〒150-6004

東京都渋谷区恵比寿4-20-3 恵比寿ガーデンプレイスタワー4F

担当：浜本 (TEL 03-5423-7114 / FAX 03-5423-7100)

※本内容は現時点での計画概要に基づくものです。

今後、行政諸官庁の指導等により、詳細等については変更になる場合があります。