

組織変更及び人事異動のお知らせ

サッポロ不動産開発株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：富岡 良之）では、組織変更及び人事異動を下記の通り行いますので、お知らせします。

1. 組織変更

- ① 「経営企画部」を廃止し、その機能を「社長室」に移管。その直下に「企画グループ」、「マネジメントグループ」を配置する。なお、「経営企画部DX・ITグループ」の機能は「人事総務部」に移管する。
- ② 「恵比寿事業本部」を「YGP 事業部」に再編し、その直下に「AM 部」、「PM 部」を配置する一方、「恵比寿事業本部」下の「企画部」、「賃貸部」、「エリアリレーション部」を廃止する。なお、「エリアリレーション部」の機能は「社長室マネジメントグループ」に移管する。
- ③ 「札幌事業本部」を「SF 事業部」に再編し、その直下に「AM 部」、「PM 部」を配置する一方、「札幌事業本部」下の「企画部」、「賃貸部」、「施設運営グループ」、「人事総務部」、「ホテル運営部」を廃止する。なお、「札幌事業本部人事総務部」の機能は「人事総務部」に移管する。
- ④ 「投資運用事業本部」を「不動産ソリューション事業部」に改称する。
- ⑤ 「技術本部」を「技術統括部」に改称する。
- ⑥ 「経理部」を「財務経理部」に改称する。

以上 2026年6月1日付

2. 人事異動

- ① サッポロ不動産開発株式会社

取締役、監査役への就任については、2026年6月1日付の株主総会および取締役会決議を経て正式に決定します。

発令日：6月1日

新 職	旧 職	継続職	氏 名
社長執行役員	恵比寿事業本部長 兼 札幌事業本部長	代表取締役	富岡 良之
取締役（非常勤）			Dimitrios Vavougyios （ディミトリス・バブギオス）
取締役（非常勤）			林 義直
取締役（非常勤）			David Cheong （デイビッド・チョン）
取締役（非常勤）			Kyungmin Hahm （キョンミン・ハム）
取締役（非常勤）※			松出 義忠
監査役（非常勤）			今井 夏生
監査役（非常勤）※			佐藤 貴幸
執行役員 財務経理部長	社長付部長		佐々木 孝寿

執行役員 社長室長	社長付部長		中川 剛士
退任	取締役	専務執行役員	福原 真弓
退任	常勤監査役		森本 真紀
退任	監査役		相澤 篤
社長室 企画グループリーダー	経営企画部長付 グループリーダー		大竹 理英
社長室 マネジメントグル ープリーダー	執行役員 兼 札幌事業本 副本部長		坂本 亜津美
社長室 マネジメントグル ープ 室長付グループリー ダー	恵比寿事業本部 エリアリ レーション部長		望月 佐和子
YGP 事業部長	執行役員 兼 恵比寿事業本 部副本部長		権瓶 宏史
YGP 事業部 AM 部長			須貝 譲
YGP 事業部 PM 部長	恵比寿事業本部 賃貸部長		松下 靖弘
YGP 事業部 PM 部副部長	投資運用事業本部 不動産投 資部長		亀ヶ谷 和一郎
YGP 事業部 AM 部 事業部長付グループリーダ ー	恵比寿事業本部 企画部長		河野 あづさ
YGP 事業部 PM 部 事業部長付グループリーダ ー	札幌事業本部 賃貸部長		三谷 真治
SF 事業部長	札幌事業本部 企画部長		東出 正和
SF 事業部 AM 部長	札幌事業本部 人事総務部長		近石 裕之
SF 事業部 PM 部長	札幌事業本部 ホテル運営部 長		湯浅 秀樹
SF 事業部 PM 部 BM 担当グループリーダー	札幌事業本部 賃貸部 施設 運営グループリーダー		有馬 慈子
不動産ソリューション事業 部長	執行役員 兼 投資運用事業 本部長 兼 投資運用事業本 部 企画部長		藤原 聡
不動産ソリューション事業 部 AS 担当グループリーダ ー	投資運用事業本部 アセット ソリューション部長		山本 隆晴
技術統括部長 兼 技術統 括部 札幌グループリーダ ー	執行役員 兼 技術本部長 兼 技術本部 札幌技術部長		大味 弘明
技術統括部 恵比寿グル ープリーダー	技術本部 恵比寿技術部長		森 貴博
財務経理部 経理担当グル ープリーダー	経理部長		木島 治子
兼 人事担当グループリー ダー		人事総務部長	塚本 桂也
人事総務部 総務担当グル ープリーダー	経営企画部長 兼 経営企画 部 広報・トップサポートグ ループリーダー		岡 麻由子

人事総務部 IT 担当グループ リーダー	経営企画部 DX・IT グループ リーダー 兼 サステナビリ ティ推進グループリーダー		三堀 将
-------------------------	---	--	------

※2026年3月27日付にて、就任しています。

② サッポロ不動産投資顧問株式会社

監査役への就任については、後日開催予定の株主総会を経て正式に決定します。

発令日：6月1日

新 職	旧 職	継続職	氏 名
監査役		サッポロ不動産開発 (株) 執行役員 財務経理部長	佐々木 孝寿
退任	監査役		森本 真紀

③ YGP リアルエステート株式会社

取締役への就任については、後日開催予定の株主総会を経て正式に決定します。

発令日：6月1日

新 職	旧 職	継続職	氏 名
代表取締役社長		サッポロ不動産開発 (株) YGP 事業部長	権瓶 宏史
退任	代表取締役社長	サッポロ不動産開発 (株) 代表取締役 社長執行役員	富岡 良之

④ 株式会社サッポロエネルギーサービス

取締役への就任については、後日開催予定の株主総会および取締役会決議を経て正式に決定します。

発令日：6月1日

新 職	旧 職	継続職	氏 名
代表取締役社長	取締役	サッポロ不動産開発 (株) SF 事業部長	東出 正和
取締役		サッポロ不動産開発 (株) SF 事業部 AM 部長	近石 裕之
監査役		サッポロ不動産開発 (株) 執行役員 財務経理部長	佐々木 孝寿
退任	代表取締役社長	サッポロ不動産開発 (株) 社長室 マネジメントグ ループリーダー	坂本 亜津美
退任	監査役		森本 真紀

