NEWS RELEASE

2024年5月10日
サッポロ不動産開発株式会社

2407

# 恵比寿ガーデンプレイス　センタープラザ（オフィス）「CASBEE-ウェルネスオフィス評価認証」最高位Sランクを取得

ワーカーの健康性・快適性・知的生産性、安全・安心性を評価

サッポロ不動産開発株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：宮澤　高就）は、当社が運営する恵比寿ガーデンプレイス内センタープラザ（以下「当物件」）のオフィスエリアにおいて、プラス株式会社（所在地：東京都港区、代表取締役社長：今泉　忠久）と共に、CASBEE-ウェルネスオフィス評価認証で最高位のSランクを取得しました。

「CASBEE-ウェルネスオフィス評価認証」（以下、CASBEE-WO認証）は、一般財団法人　住宅・建築SDGs推進センター（IBECs）が認定した第三者機関が、オフィスワーカーの健康性、快適性の維持・増進を支援するハード・ソフト両面での取り組みを評価するもので、知的生産性の向上に資する要因や、安全・安心に関する取り組みについても評価対象となります。なお、今回の認証は、当物件のオフィスエリアであるB1および2Fのオフィス共用部、およびプラス株式会社オフィス（2F）が対象となります。

当物件は、1994年8月に竣工して以来30年近くにわたり、商業施設として親しまれてきました。2022年の大規模リニューアルに伴い、B1のオフィスエリアは、個性的な商業空間や創造性を刺激する文化施設等とシームレスに繋がるガラス張りのショールーミングオフィスとして、2Fはプラス株式会社ファニチャーカンパニーの「PLUS DESIGN CROSS」へ生まれ変わりました。今回の評価では、建物・設備の性能に加え、運営管理などの工夫によっても高い健康・快適性を実現したことで、最高位Sランクを獲得しました。恵比寿ガーデンプレイス内でのCASBEE-WO認証におけるSランクの取得は、2023年8月のオフィスタワーでの取得に次ぐ2例目となります。

恵比寿ガーデンプレイスは、「はたらく、あそぶ、ひらめく。」をブランドコンセプトとして、オンとオフがシームレスに繋がることで新しいアイディアやひらめきが生まれるオフィス空間を目指しています。オフィスワーカーの健康・安全と知的生産性の向上を評価するCASBEE-WO認証でのSランクの取得を受け、今後もより一層その魅力を強化していきます。

恵比寿ガーデンプレイス　センタープラザ（外観・B1オフィス）

【認証の概要】

| | | |
|---|---|---|
| 認証種別 | CASBEE-ウェルネスオフィス評価認証 | |
| 取得日 | 2024年5月1日 | |
| ランク | Sランク（最高位）　80.9点　※恵比寿ガーデンプレイス内2例目 | |
| 申請者 | サッポロ不動産開発株式会社 | サッポロ不動産開発株式会社 |
| | プラス株式会社ファニチャーカンパニー | PLUS プラス株式会社 |
| 対象施設 | 恵比寿ガーデンプレイス　センタープラザ　オフィス（B1・2F） | |
| 所在地 | 東京都渋谷区恵比寿4丁目20番7号 | |
| 建物概要 | 地上13階、地下5階　延床面積81,970.90㎡(住宅などを含む) | |
| 竣工年月 | 1994年8月　※2022年11月リニューアルオープン | |

【認証取得の詳細（建物性能・共用部）】

■健康・快適性

・空調・照明ともレイアウトの可変性を考慮した設計で、
空間プランニングの自由度が高い点

・敷地全体に植栽と触れ合える空間を擁し、多くの在来種に配慮している点

■利便性向上

会話を誘発するような動線上の工夫や会話のための空間が共用部にある点

■安全・安心性

ループ受電方式の採用など、高いBCP性能を備えている点

■運営管理

中長期保全計画とその体制を有し、消防訓練等の開催及び参加呼び掛けなど、
多岐にわたり細やかな運営管理がなされている点

■プログラム

健康維持・増進プログラムが充実している点、共用部のWi-Fi環境整備状況

CASBEE評価認証制度　認証票

プログラムの一例（恵比寿文化祭2023、恵比寿ガーデンプレイス ワーカー限定卓球大会）

【参考情報】

■CASBEE-ウェルネスオフィス評価認証について

一般財団法人　住宅・建築 SDGs 推進センター（IBECs）が主催し、2019 年 5 月より開始した新たな認証制度です。建物利用者の健康性、快適性の維持・増進を支援する建物の仕様、性能、取組みを評価するツールで、建物内で執務するワーカーの健康性、快適性に直接的に影響を与える要素だけでなく、知的生産性の向上に資する要因や、安全・安心に関する性能についても評価するものです。得点に応じて 5 段階のランクが付与され、75 点を超えると最高位のＳランクとなります。

公式HP： https://www.ibecs.or.jp/CASBEE/CASBEE_outline/cas_wo.html

■恵比寿ガーデンプレイス新ブランドコンセプト

恵比寿ガーデンプレイスは、ゆとりある空間や美しい建物、アートや文化を感じる施設、ハレの日にふさわしい特別なレストランなどが、オフィス空間とシームレスに繋がる施設です。このような環境の中だからこそ、心地よく快適に働くことができ、新しいインスピレーションやひらめきが生まれると考え、ブランドコンセプトを「はたらく、あそぶ、ひらめく。」に刷新しました。

詳細情報： https://gardenplace.jp/about/

■センタープラザ 2F「PLUS DESIGN CROSS」について

プラス株式会社が、センタープラザ 2F にオープンしたオフィス家具事業の本部拠点「PLUS DESIGN CROSS」は、オフィスづくりのグランドコンセプト"オフィスに「引力」を。"をふまえ、ハイブリッドワーク時代の新しい働き方を実践するオフィスです。

見学のお問い合わせ等は、プラス株式会社のホームページをご参照ください。

詳細情報：https://kagu.plus.co.jp/

以上