

恵比寿ガーデンプレイスタワー 「DBJ Green Building 認証」最高評価 5 つ星を取得 ～築 30 年以上のオフィスビルでは初～

サッポロ不動産開発株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：宮澤 高就）が運営する恵比寿ガーデンプレイスタワー（以下「当物件」）が、DBJ Green Building 認証オフィスビル版で最高評価の 5 つ星を取得しました。築 30 年以上の賃貸オフィスビルにおける 5 つ星の取得は、国内初の事例です（認証日時点）。

DBJ Green Building 認証（以下、DBJGB 認証）は、環境・社会への配慮がなされた不動産を支援する目的で 2011 年 4 月にスタートした日本政策投資銀行（DBJ）による認証制度で、こうした不動産について、環境性能のみならず、テナントや地域との連携、耐震性能なども含めて総合的に評価され、優れている物件に対して、5 段階のランクで認証が与与されます。

当物件は、恵比寿のランドマークとして、1994 年 8 月に竣工しました。以来 30 年以上、継続的なバリューアッドおよび運営管理などの工夫によって、最高評価の 5 つ星（国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされた建物、認証取得可能な集合体の上位 10%）の取得に至りました。5 つの評価軸^{※1}の中で特に評価が高かったのは、①Community & Diversity（オールジェンダートイレの設置、ビール工場と街の歴史等を紹介するミュージアムの設置、施設内緑地における SEGES 認証^{※2}の取得等により、利用者多様性・周辺環境・生物多様性^{※3}に配慮している点）、②Resilience（3 回線受電方式の採用、屋上への TMD 型制震装置^{※4}の設置による制震リニューアル工事の実施、専用部に電源供給可能な非常用発電機の設置、渋谷区との災害時における帰宅困難者支援に関する協定の締結等により、施設の防災性を向上させている点）でした。

恵比寿ガーデンプレイスタワーにおける 2023 年 8 月の CASBEE-ウェルネスオフィス評価認証 S ランク取得に続き、この度の DBJGB 認証の 5 つ星取得は、当社の長年にわたる安全・安心への取組みと、環境・社会への配慮が高く取評価された結果です。今後も継続的により一層のこれらの取組み強化し、「まちづくり」を通じて地域の魅力を高め、持続可能な発展に貢献します。



恵比寿ガーデンプレイスタワー



DBJ Green Building
2025 

認証ロゴマーク

【認証の概要】

認証種別	DBJ Green Building 認証（オフィスビル版）
認証日	2025 年 6 月 23 日
ランク	5 つ星 ※築 30 年以上の賃貸オフィスビルとして国内初の事例（認証日当時）
対象施設	恵比寿ガーデンプレイスタワー
所在地	東京都渋谷区恵比寿 4 丁目 20 番 3 号
建物概要	地上 40 階、地下 5 階、延床面積 162,123㎡（多目的ホール除く）
竣工年月	1994 年 8 月

※1（参考）DBJ Green Building 認証 日本政策投資銀行サイト：[DBJ Green Building 認証](#)

※2 SEGES（Social and Environmental Green Evaluation System）：社会・環境貢献緑地評価システム

（参考）SEGES 公式 WEB サイト <https://seges.jp/>

※3 恵比寿ガーデンプレイス「サッポロ広場」が 環境省「自然共生サイト」に認定

[自然共生サイト認定リリース](#)

※4 TMD（Tuned Mass Damper）：揺れの周期を調整した錘が動くことにより建物の揺れを止める制震装置

[TMD 設置完了リリース](#)

以上