

働く人のスキマ時間と施設のスキマ空間を“新しいひとやすみ体験”に変える、休憩空間提供事業

物語と香りの、おやすみ処「ほんやすみ」

10月22日（金）から恵比寿ガーデンプレイスで実証実験開始

サッポロ不動産開発株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：時松 浩）は、当社が保有する複合商業施設「恵比寿ガーデンプレイス」（東京都渋谷区恵比寿）において、新たなひとやすみ体験を提供する休憩空間の事業「ほんやすみ」の実証実験を2021年10月22日（金）より開始します。



“物語と香りの、おやすみ処「ほんやすみ」”エリア



5つの物語と5つの香りからなる販売セット

オンラインツールの普及やテレワーク導入企業の増加により働き方が柔軟になる一方、仕事と生活の境界が曖昧になった結果、出勤時と比較して労働時間が増えたり、定められた休憩時間が取れていないと感じる人がテレワーク勤務者の約半数を占めています。^{※1} 企業に対しては、長時間労働対策や労働時間管理を通じた労働者の健康確保の方針を継続することが求められる^{※2} など、昨今「休み方」に注目が集まっています。休憩は、仕事の生産性を高めるだけでなく、人生の豊かさにつながることで議論され、漠然と時間を過ごす「消極的休憩」ではなく、ストレッチや散歩で軽く体を動かす、植物の手入れなど脳を活性化させる「積極的休憩」が休みの質を高めると言われています。

「ほんやすみ」は、インターネットの電子図書館「青空文庫」の中から本の専門家がセレクトした5つの物語と、香りの専門家がセレクトした5つの香りをセットで販売。和をコンセプトにしたスペースで、ひとやすみしながら読書を楽しめる空間提供サービスです。「恵比寿ガーデンプレイス」は、40階建ての恵比寿ガーデンプレイスタワーを中心に、多くのオフィスワーカーが日々を過ごしています。そんなワーカーや来街者のみなさまに、物語と香りによる、いつもより、ちょっと良いひとやすみで仕事や暮らしを豊かにしていただける新しいオフィスの形を目指します。

当社では、時間や場所に縛られない“個”のライフスタイルの広がりやデジタル化の進展に合わせ、“ひとりひとり”に寄り添った新たな価値を不動産事業の枠にとらわれず創り、育むことで、まちに住む人・働く人・訪れる人々に利便性や快適さを提供し、周辺エリアも含めたまちの魅力向上と笑顔の絶えない空間の創造に挑みます。

【「ほんやすみ」提供内容】

恵比寿ガーデンプレイスの施設内に、“物語と香りの、おやすみ処「ほんやすみ」” エリアを設置します。

本の専門家がセレクトした5つの物語に、香りの専門家がセレクトした5つの香りをプラスした本を販売、読んでいただくことで「積極的休息」時間を提供します。和をコンセプトにした空間とあいまって、感情を動かすより質の高い休憩時間、ひとやすみを体験していただけます。



「ほんやすみ」体験イメージ

【実証実験概要】

◇内容：

恵比寿ガーデンプレイスタワーの共用部に設置した、物語と香りを愉しむ休憩スペースのサービス提供方法、利用状況を分析・検証し、本サービスの事業性ならびに常設時の運営方法を検証します。

◇期間

10月22日（金）～12月20日（月） ※予定

営業時間：7:00～23:00 ※最終日の終了時刻は未定

休憩席設置数：10席

利用料金：500円

利用方法：入口に設置の二次元コードを読み取り、決済

「ほんやすみ」エリア内で、5種類の本から1冊選び、座席で休憩しながら物語と香りを愉しむ
※決済方法はPayPayのみ。



◇提供場所

場 所：「恵比寿ガーデンプレイス」

東京都渋谷区恵比寿 4-20 グラススクエア 1F



【事業実施パートナー】

本の専門家として、ブックホテル「箱根本箱」や入場料のある本屋「文喫 六本木」を手掛けるブックディレクションブランド YOURS BOOK STORE、香りの専門家として、ニッチフレグランスの専門店として世界中からハイグレードなフレグランスが集まる「NOSE SHOP」などを手掛ける株式会社 BIOTOPE、空間設計は高橋昌之建築設計事務所+ハラヒロカズアトリエにご担当いただきました。

<物語のセレクト> <https://yoursbookstore.jp>

YOURS BOOK STORE (日本出版販売株式会社)

<香りのセレクト> <https://noseshop.jp/>

NOSE SHOP (株式会社 BIOTOPE)

<設計> <http://tkms66.com/> <https://hrkzhr.com>

高橋昌之建築設計事務所+ハラヒロカズアトリエ

※1:連合調査 (2020 年 6 月)

<https://www.jtuc-rengo.or.jp/info/chousa/data/20200630.pdf>

※2:厚生労働省ガイドライン (2021 年 3 月)

https://www.mhlw.go.jp/stf/seisakunitsuite/bunya/koyou_roudou/roudouki_jun/shigoto/guideline.html